

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Likvidnost i sigurnost investicionog projekta". Rad ima 12 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

## SEMINARSKI RAD

Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

### LIKVIDNOST I SIGURNOST INVESTICIONOG PROJEKTA

Beograd, mart, 2010.

#### SADRŽAJ

UVOD.....	3
1.POJAM I OBLICI INVESTICIJA.....	4
2.PODELE INVESTICIJA.....	4
3.KRITERIJUMI ZA DONOŠENJE INVESTICIONIH ODLUKA.....	5
4.LIKVIDNOST INVESTICIJA.....	6
5.SIGURNOST INVESTICIONOG PROJEKTA.....	9
6.RIZIK FINANSIRANJA.....	10
ZAKLJUČAK.....	11
LITERATURA.....	12

#### UVOD

Preduzeće se može posmatrati kao određen finansijski sistem. Finansijska sredstva su neophodna za osnivanje preduzeća, za njegovo tekuće poslovanje, kao i za razvoj preduzeća. Da bi se preduzeće moglo osnovati potreban je početni (inicijalni) novac. Bez njega se ne mogu obezbediti neophodni činioci proizvodnje (sredstva za rad, radna snaga, predmeti rada i sl.). Po osnivanju preduzeća potrebno je obezbediti finansiranje tekućeg poslovanja, a posebno obezbediti obrtna sredstva, solventnost (sposobnost plaćanja svih dospelih obaveza) i rentabilnost (sposobnost zarađivanja). Preduzeće treba da obezbedi svoj neprestani razvoj, kako bi opstalo na tržištu na kome vlada oštra konkurencija. Ovaj razvoj se može obezbediti novim ulaganjima.

Odluka o investiranju (ulaganju) u materijalnu, finansijsku ili drugu imovinu utiče na strukturu imovine u aktivni, rizik i sigurnost ulaganja. Kada su ulaganja sigurna, niskorizična i rentabilna, realizacija takve odluke dovodi do povećanja tržišne vrednosti akcija, a time i vrednosti preduzeća i imovine akcionara.

Donošenje ove odluke započinje određivanjem ukupnog iznosa imovine koji je potreban za poslovanje preduzeća.

## 1. POJAM I OBLICI INVESTICIJA

Investicije su pretpostavke i uslov postojanja i razvoja preduzeća. Preduzeće proširuje svoju delatnost i prilagodjava se zahtevima tehnološke modernizacije i tržišnim zahtevima samo ukoliko investira. Ključne promene u preduzeću vrše se pomoću investicija, a preduzeće ima ekonomsku svrhu svoga postojanja samo ako stalno, neprekidno investira u nova sredstva, tehnologije i programe.

Investicije predstavljaju ulaganja dugoročnog karaktera u poslovna sredstva preduzeća, u cilju proširenja i unapredjenja njegove materijalne osnove . Ulaganja se vrše u nabavku novih i savremenijih sredstava za rad, u osvajanje novih proizvoda, nabavku patenata i licenci, kao i u naučna istraživanja i usavršavanje kadrova. Reč investicija potiče od latinske reči investire što znači ulagati novčana sredstva. Suštinu investicija čini „podnošenje žrtve“, tj. odricanje od potrošnje danas radi veće potrošnje u budućnosti.

Investicije su put za razvoj preduzeća. Stoga su one jedna od bitnih odrednica kvaliteta ekonomije poslovanja svakog privrednog subjekta.

Postoje različiti oblici i vrste investicija, shodno kriterijumima klasifikovanja. U praksi preduzeća je uobičajena sledeća podela:

## 2. PODELE INVESTICIJA

Prema nameni investicije delimo na privredne i neprivredne.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**